

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

по адресу: ул. Энгельса д. 9

Год ввода в эксплуатацию-1962 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 4, квартир - 48

Площадь общего имущества ХВС 142,5 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 758,8 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2023 по 31.12.2023г. 17,23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Содержание и ремонт жилищного фонда		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		
		Население	ИП	Население	ИП	
-8508,33	452988,87	410088,49	0	13328,64	0	29571,74

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
414811,01	414811,01	0	91,57	441089,51	369764,26	71325,25	-34786,83

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	57121,92
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	10234,32
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	89331,91
4	Уборка мест общего пользования, руб.	38081,28
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	24276,82
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	13566,46
7	Расходы по управлению МКД, руб.	94251,17
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	13328,64
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	29571,74
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	56925,25
	ремонт дворового освещения	21965,23
	ремонт канализации (кв. 14)	3919,17
	ремонт отопления (чердак, кв. 14, 47)	31040,85
11	прочее в т.ч.:	14400
	техническое обследование вентиляционных каналов	14400

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев